



OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA NAUKOWA

STOSOWANIE USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI

W PRAKTYCE NOTARIALNEJ

Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego

oraz

Izba Notarialna w Gdańsku

serdecznie zapraszają

5 kwietnia 2025 r. (sobota)

w Audytorium C WPiA UG

ul. J. Bażyńskiego 6

Godz. 9.45 -10.00 Rejestracja Uczestników.

Godz. 10.00 – 10.30 Otwarcie Konferencji.

1. **prof. UG dr hab. Wojciech Zalewski** (Dziekan Wydziału Prawa i Administracji UG).
2. **not. Wacław Jankowski** (Prezes Rady Izby Notarialnej w Gdańsku).
3. **prof. UG dr hab. Anna Machnikowska** (Kierownik Katedry Postępowania Cywilnego Wydziału Prawa i Administracji UG).

Panel I: Powstanie oraz ustanie odrębnej własności lokalu; Godz. 10.30 – 11.30; **Moderator: prof. UG dr hab.**

Anna Machnikowska (Kierownik Katedry Postępowania Cywilnego Wydziału Prawa i Administracji UG).

1. **prof. USz dr hab. Kinga Flaga-Gieruszyńska** (Uniwersytet Szczeciński) – Przekształcenie własności nieruchomości w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego.
2. **prof. ALK dr hab. Joanna Studzińska** (Akademia Leona Koźmińskiego) – Skutki prawne braku wyodrębnienia lokalu.
3. **not. Piotr Skibiński** (Izba Notarialna w Szczecinie) – Podział i połączenie lokali (charakter, treść, czynności, uchwała wspólnoty, wpływ obciążeń na lokalach na dopuszczalność dokonywania czynności).



Godz. 11.45 – 12.15 - przerwa kawowa

Panel II: Problematyka wspólnot mieszkaniowych; Godz. 12.15 – 13.15; **Moderator: not. dr Katarzyna Grajewska-Bartosz** (członek Rady Izby Notarialnej w Gdańsku).

1. **r. pr. dr hab. Aleksandra Sikorska-Lewandowska** (Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu) – Reprezentacja wspólnoty mieszkaniowej.
2. **SSR Piotr Machnij** (Sąd Rejonowy w Elblągu, I Wydział Cywilny) – Podział i połączenie wspólnot mieszkaniowych (art. 5 ust. 2).
3. **not. dr Rafał Kapkowski** (Izba Notarialna w Gdańsku) – Podział nieruchomości wspólnej (art. 5 ust. 1 ustawy o własności lokali) oraz nabycie nieruchomości sąsiedniej przez wspólnotę mieszkaniową (art. 32a).

Dyskusja.

Godz. 13.30 – 14.30 - przerwa – lunch

Panel III: Zarząd nieruchomością wspólną; Godz. 14:30 – 15:30; **Moderator: not. dr Aneta Wilkowska-Plóciennik** (Izba Notarialna w Warszawie).

1. **not. dr Piotr Marquardt** (Izba Notarialna w Katowicach) – Przyłączenie części nieruchomości wspólnej do lokalu (na przykładzie przyłączenia strychu do istniejącego lokalu).
2. **prof. UG dr hab. Bartłomiej Gliniecki** (Uniwersytet Gdański) – Dopuszczalność zbycia miejsca postojowego jako podziału *quad usum*.
3. **dr hab. Grzegorz Sikorski** (Uniwersytet Gdański) – Dokonywanie czynności prawnych ze skutkiem dla wszystkich właścicieli – charakter i znaczenie prawne art. 21 ust. 3 ustawy o własności lokali.

Dyskusja.

Godz. 15.45 – 16.15 - Podsumowanie i zakończenie konferencji.

